

UMOWA NR 34/DZP/ZR/2022 - wzór

zawarta w dniu2022 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp.z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach przy ul. Tunelowej 2, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000470158, o kapitale zakładowym 28 794 555,00 zł NIP 627-273-60-20 REGON 243271937, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a,

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., NIP:, REGON:, zwanym/ą w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

lub

..... z siedzibą w (kod:-.....) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez w, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

- -,

zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwani są również Stronami.

Umowa zostaje zawarta w trybie poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), których wartość, bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 złotych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa transportowych pieców pokojowych na paliwo stałe o nominalnej mocy grzewczej 5,0 kW w ilości 24 szt. oraz akcesoriów piecowych dla potrzeb Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:
 - a) atestowane transportowe piece pokojowe na paliwo stałe o nominalnej mocy grzewczej 5,0 kW w ilości 24 szt.;
 - b) rury piecowe (do pieca pokojowego) w ilości 24 szt.;
 - c) kolana piecowe (do pieca pokojowego) w ilości 48 szt.;
 - d) rozety piecowe (do pieca pokojowego) w ilości 24 szt.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do magazynu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o. przy ul. Tunelowej 2, własnym transportem i na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu umowy, współudziału w rozładunku oraz złożeniu przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej. Wykonawca nie będzie pobierał z tego tytułu żadnej dodatkowej opłaty.
4. Zamówione piece i akcesoria piecowe Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych licząc od daty złożenia zamówienia.
5. Przedmiot umowy będzie dostarczany, w oparciu o składane przez Zamawiającego zamówienia, w których każdorazowo zostanie sprecyzowany termin dostawy oraz rodzaj i ilość zamawianego asortymentu.

6. Przedmiot umowy będzie zamawiany przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego za pośrednictwem poczty mailowej. Wykonawca na żądanie Zamawiającego potwierdzi otrzymanie zlecenia drogą mailową. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca otrzymał zlecenie przyjmując, jako potwierdzenie wydruk z wiadomości e-mail.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu mniejszej ilości pieców i akcesoriów piecowych od określonych w ust., 1 powyżej, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy,
8. Oferowane piece oraz akcesoria piecowe muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Muszą spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu asortymentu.
9. Oferowane piece muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie wielorodzinnym. Muszą posiadać wszystkie określone przez producenta cechy pozwalające na stwierdzenie ich legalności takie jak etykiety, atesty, certyfikaty itp. według prawa polskiego i europejskiego.
10. Wykonawca wraz z dostawą pieców przedłoży karty gwarancyjne, karty techniczne (a w przypadku ich braku inne dokumenty potwierdzające właściwości i parametry techniczne pieców). Wszystkie ww. dokumenty winne być przygotowane w języku polskim.
11. Dostawa przedmiotu zamówienia każdorazowo zostanie potwierdzona protokołem zdawczo - odbiorczym.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego **od dnia zawarcia umowy do dnia 15.12.2022 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie uzgodnione na podstawie złożonej oferty w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym zł netto plus podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki tj. %.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całej kwoty określonej w ust. 1 powyżej, w związku z okolicznościami, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy, co nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty dostawy oraz koszty współudziału w rozładunku.
4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur wystawianych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktur/y.

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Po każdej dostawie Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony „bez zastrzeżeń”, protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Wykonawca otrzyma zapłatę za faktycznie zrealizowaną dostawę przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni:
 - a) od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego lub
 - b) od daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
5. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: mpglswietochlowice.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U.2022 poz. 931) oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji.

§ 5

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należytą, w tym terminową, realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego, wynikłe w toku lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, odpowiada on jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 6

Reklamacje

1. Zamawiający zgłasza reklamacje dotyczące braku ilościowego w dostarczonej partii przedmiotu umowy, dostarczenia przedmiotu umowy innego niż objęty zamówieniem lub niespełniającego wymagań technicznych przewidzianych w niniejszej umowie, w terminie 7 dni roboczych od daty dostawy, a w przypadku wad ukrytych (w tym jakościowych) – w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
2. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający złoży zgłoszenie reklamacyjne za pośrednictwem poczty elektronicznej. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy § 1 ust. 6 umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany dostarczonego przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wad i/lub dostarczenia brakującej ilości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji Zamawiającego w terminie 2 dni od daty jej zgłoszenia.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu reklamacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu umowy - taki sam przedmiot umowy nowy, wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do załatwienia reklamacji zgodnie z postanowieniami ust. 4 w terminie 2 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia, chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany - w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, zgodnie z treścią § 8 ust. 1 pkt 2) umowy i/lub wypowiedzenia umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy wyszczególnionych w ofercie przy udziale Podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
4. Skład podwykonawców nie może zostać zmieniony w czasie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej informacji o proponowanej zmianie.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.
6. Zmiana składu, o której mowa w ust. 3 i 4 nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

- 1) w wysokości 3% wartości brutto złożonego zamówienia za każdy dzień niedotrzymania terminu dostawy, określonego w § 1 ust. 4 umowy;
 - 2) w wysokości 3% wartości brutto złożonego zamówienia za każdy dzień niedotrzymania terminu załatwienia reklamacji, o którym mowa w § 6 ust. 4;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z faktury Wykonawcy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

§ 9

Gwarancje

1. Gwarancja, jakości udzielona będzie na warunkach określonych przez producenta na zasadach określonych w kartach gwarancyjnych, które zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z dostawą przedmiotu umowy, przy czym zapewniona zostanie gwarancja na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 11 umowy.

§ 10

Wypowiedzenie umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów, w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
- 2) gdy Wykonawca będzie świadczył dostawy objęte umową w sposób nienależyty, w tym niezgodny z treścią umowy, pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania usług i wyznaczenia odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 2 dni kalendarzowe na zmianę sposobu wykonywania usług;
- 3) gdy zastosowane będą kary umowne w trzech okresach rozliczeniowych, bez względu na wysokość tych kar. Do wypowiedzenia umowy nie jest wymagane, aby okresy rozliczeniowe następowały po sobie;
- 4) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 12

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą:
p., e-mail:, tel.
2. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym:
p., e-mail:, tel.
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy prawa.

2. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy, strony poddają go rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY